

المستدعي:

لما كنت قد استحصلت على موافقة البنك

على منحي قرضاً اخصصه لـ
 بتكفل جزئاً من القرض ولما كنت اطلعت على كافة الشروط التي تمنح شركتكم كفالتها على اساسها وهي مفصلة في الصفحتين الثالثة والرابعة من هذا الطلب.
 لذا، فإنني اطلب من شركتكم المحترمة أن تمنحني كفالتها بشأن القرض المذكور المدرجة تفاصيله فيما يلي، كما في المستندات المرفقة، واؤكد اني بموجب طلبي هذا اوافق كلياً وبن دون تحفظ على كافة الشروط التي تصدر كفالة شركتكم على اساسها.

I - البنك المستفيد: 1 - الاسم ب - الفرع

ج - العنوان د - هاتف [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] هـ - فاكس [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

II - القرض: 1 - القيمة الأصل (بالالف) [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] ب - العملة ج - المدة [] [] شهراً

د - الفائدة [] [] % هـ - قيمة الفوائد المترتبة (بالالف) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

و - قيمة العمولات (بالالف) [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] ز - فترة السماح [] [] شهراً ح - عدد الاستحقاقات [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

ط - وجهة استعمال القرض: ي - القطاع

ك - الضمانات: 1 - تأمين عقاري قيمته التقديرية [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 2 - كفالات شخصية - القيمة [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

(بالالف): 3 - تأمين ضد الحريق - القيمة [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 4 - تأمين على الحياة - القيمة [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

5 - غير، حدد [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

III - المقرض: 1 - الاسم ب - سجل تجاري

ج - العنوان: 1 - البلدة 2 - الحي/الشارع

3 - رقم العقار [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 4 - المنطقة العقارية

5 - هاتف [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 6 - فاكس [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

د - رخصة الاستثمار: رقمها [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] تاريخها [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

ح - السند القانوني لانشغال مركز المؤسسة أو مراكزها:

1 - ملك المقرض [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 2 - إيجارة قديمة [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 3 - إيجارة بالاستثمار (القانون رقم ٩٢/١٥٩ وتعديلاته) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

4 - عقد مشاركة [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 5 - غير (حدد) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

اسم المقرض: التاريخ: التوقيع:

إن إدارة البنك (فرع)

ويعد اطلاعا على كافة الشروط التي تمنح شركتكم كفالتها على اساسها والمنصوص عليها في الصفحة الثالثة والرابعة من هذه الاستمارة،

تفيدكم أنها وافقت على منح السيد (المؤسسة)
 الطوب وفقاً لما ذكر اعلاه بعد أن تحققت من كافة المعلومات والمستندات التي قدمها والرفقة صورته ريثماً، وذلك بشرط أن تمنحه شركتكم كفالتها بتسديد [] [] % من قيمة القرض مع

الفوائد التي تقررونها، علماً أن طالب القرض بعد أن تصرفنا برفع السرية المصرفية تجاه شركتكم وتجاه ما قد يدل محلها لاحقاً، كما أنه تعهد بتثبيت ائنه هذا والتأكيد عليه عند إبرام عقد القرض.

اسم المسؤول في البنك: التاريخ: التوقيع:

1 - رقم الطلب لدى الشركة [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 2 - تاريخ تقديم الطلب [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

3 - القرار 1 - رفض [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] ب - معلق [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] ج - موافقة (وفقاً لمندرجات نص الكفالة المرفق وشروط اصدارها)

4 - القيمة (بالالف) [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 5 - العملة 6 - عدد الاستحقاقات [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

7 - اسم طالب الكفالة 8 - المستفيد

9 - تاريخ الموافقة [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 10 - تاريخ الاصدار [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

11 - تاريخ الاستحقاق الأخير [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] 12 - اسم المسؤول في الشركة التوقيع (مع التاريخ):

المستندات المرفقة

(في حال وجودها)

أولاً: خاص بالمقترض

- ☐ سجل تجاري
- ☐ اذاعة تجارية
- ☐ النظام التأسيسي
- ☐ بطاقة هوية المفوض بالتوقيع
- ☐ بطاقة هوية المقترض
- ☐ لائحة الأملاك والموجودات الثابتة الأخرى (مع صور المستندات الثبوتية)
- ☐ تقرير زيارة المؤسسة من قبل المصرف (مع صور فوتغرافية)
- ☐ تقرير الخبرة بالضمانات العقارية
- ☐ ميزانيات السنوات الثلاث الأخيرة مع ميزان المراجعة (لأقرب تاريخ من تاريخ تقديم الطلب)
- ☐ لائحة بأسماء المصارف التي يتعامل المقترض معها
- ☐ مركزية المخاطر
- ☐ مركزية الشيكات غير المدفوعة
- ☐ بيان استعلامات
- ☐ غيره، حدّد

ثانياً: خاص بالقرض

- ☐ ملخص دراسة جدوى القرض وصورة عن بيانات التحليل
- ☐ نسخة عن عقد القرض وجدول التسديد
- ☐ صور مصدقة من البنك عن مستندات الضمانات التي حصل عليها مهما كان نوعها
- ☐ صورة عن بوالص التأمين على الحياة وضد الحريق
- ☐ غيره، حدّد

الشروط التي ترعى اصدار كفالات القروض الممنوحة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة من قبل شركة كفالات ش.م.ل.

عملاً بأحكام المادة ١٦ من نظامها، ان شركة كفالات ش.م.ل. تصدر كفالاتها لقروض المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وفقاً للأسس التالية التي ترعى حكماً ولزماً علاقتها مع المصارف المقرضة.

I - في القروض القابلة لكفالة شركة كفالات ش.م.ل.:

I - (١) يقتضي لزماً أن يكون المقرض طالب الكفالة مؤسسة اقتصادية لبنانية صغيرة أو متوسطة الحجم لا يتعدى عدد العاملين فيها أربعين (٤٠) مستخدماً بتاريخ تقديم الطلب. ويقصد بالمؤسسة الاقتصادية أي عمل قائم أو جديد يملكه شخص طبيعي أو معنوي.

I - (٢) يشترط في القرض ما يلي:

- أ - ان تكون غاية القرض محصورة بأعمال الصناعة أو الزراعة أو السياحة أو الانتاج الحرفي أو التقنيات المتخصصة.
- ب - ألا تزيد قيمة القرض عن ثلاثمائة (٣٠٠) مليون ليرة لبنانية أو ما يوازيها بالعملة الأجنبية.
- ج - أن لا تتعدى مدة القرض سبعة سنوات بما فيها فترة السماح.
- د - أن يمنح المقرض المكفول فترة سماح تشمل الأصل والفائدة حدداً الأدنى ستة اشهر وحدداً الأقصى سنة كاملة.
- هـ - ان ينظم برنامج التسديد على اساس اقساط شهرية محددة تسدد في نفس اليوم من كل شهر ما عدا الحالات الاستثنائية التي يوافق عليها مجلس ادارة شركة كفالات ش.م.ل.
- و - ان يعتمد معدل الفائدة وفقاً لما يلي:

- بالنسبة للقروض بالليرة اللبنانية، معدل مردود الفائدة على سندات الخزينة لسنة واحدة زائد ٣ % كحد أقصى.
- بالنسبة للقروض بالدولار الأميركي معدل الليبور (Libor) لسنة اشهر زائد ٥,٥ % كحد أقصى.
- تحدد الفائدة سنوياً بتاريخ العقد.
- في حال حصول اي تعديل ناتج عن اي آلية دعم أو اعفاء يعتمدها مصرف لبنان، ينعكس هذا التعديل على اي من السلفين المذكورين اعلاه (شرط موافقة مصرف لبنان).

I - (٣) لا تمنح الشركة كفالاتها الا في حال أكد المصرف المقرض :

- انه بذل أقصى جهده للتحقق من وجهة استعمال القرض وفقاً للاعراف المصرفية، ومن ان القرض مخصص لتنفيذ مشروع جديد أو اي اتفاق من شأنه زيادة طاقة المؤسسة الانتاجية، وليس لتسديد التزامات سابقة، كما وأنه تحقق من المعلومات والمستندات المطلوبة من المقرض طالب الكفالة.
- ان طالب القرض - طالب الكفالة، اذن للمصرف برفع السرية المصرفية تجاه شركة كفالات ش.م.ل. وتجاه اية شركة أو مؤسسة قد تحل محلها في الحقوق المتحصلة لمصلحتها بفعل الكفالة، كما وان طالب القرض - طالب الكفالة يجيز لشركة كفالات ش.م.ل. أو اية مؤسسة تحل محلها ان تطلع ساعة تشاء على اي من تفاصيل كافة حسابات والتزامات المكفول لدى المصرف.
- انه بالنظر الى المعلومات والمستندات المذكورة اعلاه يوافق على منح القرض المطلوب بشرط أن تكتل شركة كفالات ش.م.ل. القرض.

II - في حدود التزام الشركة تجاه المصرف المقرض عند اصدار كفالاتها:

تكتل الشركة كحد أقصى تسديد ٧٥ % من قيمة اصل القروض الممنوحة من المصارف مع نسبة موازية من الفوائد المترتبة عليها.

III - في حقوق شركة كفالات ش.م.ل. مقابل اصدار كفالتها :

III - (١) مقابل الكفالة، يتوجب على المكفول المقرض لمصلحة الشركة عمولة بمعدل ٢,٥٪ سنوياً على قيمة الكفالة المصدرة.

تحتسب العمولة وتدفع وفقاً لما يلي:

- تحتسب عن السنة الأولى، عند توقيع عقد القرض، على اساس كامل قيمة الكفالة مضافاً اليها مجموع قيمة النسبة المكفولة من الفائدة المترتبة عليها عن كامل فترة السماح زائد ثلاثة أشهر، وتدفع عند اصدار الكفالة.

- ابتداء من تاريخ انتهاء السنة الأولى التي تلي تاريخ توقيع عقد القرض، تحتسب في أول كل سنة تلي، على اساس رصيد الكفالة في حينه، مضافاً اليها قيمة النسبة المكفولة من الفائدة المترتبة عليها عن ثلاثة اشهر. تدفع العمولة هذه خلال مهلة عشرين يوم عمل تلي تاريخ ابتداء السنة التالية من القرض.

يلتزم المصرف بأن يسدد مباشرة الى الشركة ولحساب المقرض المكفول العمولة المنصوص عليها أعلاه في التواريخ المحددة لذلك، تحت طائلة سقوط الكفالة بعد انقضاء عشرين يوماً من تاريخ تبليغه إشعاراً صادراً عن الشركة بهذا الخصوص، ويفوض المقرض المصرف قيدها على حسابه.

III - (٢) تحل حكماً «الشركة» بقدر المبلغ الذي تسدده الى «المصرف»، محل هذا الأخير في جميع حقوقه وامتيازاته تجاه «المقرض» وتصبح «الشركة» دائنة بالتضامن مع «المصرف» تجاه «المقرض». وفقاً لأحكام تضامن الدائنين المنصوص عنه في المواد ١١ الى ٢٢ من قانون الموجبات والعقود.

IV - في كل ما لم تنص عليه هذه الشروط اعلاه تطبق احكام قانون الموجبات والعقود.